

# FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	7,000円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	あべの恵寿ビル		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋3丁目		
交通	大阪メトロ中央線 堺筋本町駅 徒歩7分 大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	18.48㎡	向き	南
築年月	1999年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] スマートロック設定登録料: 33,000円 消臭抗菌施工費用: 17,600円 [月次費用] 安心サポート: 1,870円 スマートロック利用料: 1,320円 保険料: 960円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 JPMCファイナンスA 初回保証料: 総賃料の60% (最低保証料30000円)		
備考			

情報更新日2026年6月17日

No.hphp0000413566



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

## 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付