

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 35,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1R  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無<br>無  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | トッププラザ  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区西淡路3丁目  |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 東淀川駅 徒歩9分<br>阪急千里線 下新庄駅 徒歩16分                          |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 9階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 40㎡   | 向き   |     |
| 築年月      | 1988年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |   |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 IHキッチン<br>ヒーター バス有 シャワー           |      |     |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング代: 27,500円 ゴキブリ防御: 22,000円<br>[月次費用] 水道代: 2,500円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 いえらぶ: 初回保証料: 総賃料の70%(最低保証料35,000円)                           |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年6月12日

No.hphp0000412923

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |