

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 47,000円 | 5,000円 |

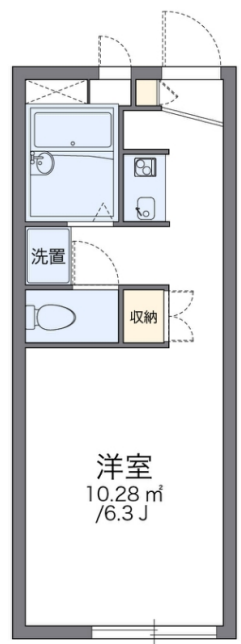
## 1Kの使いやすい物件です。給湯であると設備も充

2F以上 ロフト

【外観】



【間取り図】



|          |                                    |      |           |
|----------|------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 1K                                 |      |           |
| 敷金       | 無                                  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レオパレス千ヶ瀬                           |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市西石切町1丁目                     |      |           |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩7分                 |      |           |
| 間取詳細     |                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                          |      |           |
| 専有面積     | 19.87㎡                             | 向き   |           |
| 築年月      | 1998年12月                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 26,680円 24ヶ月                     | 入居時期 | 2026年7月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 2台駐車可            |      |           |
| 設備       | 電気コンロ バス・トイレ別 エアコン CATV 給湯 室内洗濯機置場 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用: 38,500円              |      |           |
| 入居諸条件    |                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社の利用: 利用料の100% ~ 120%        |      |           |
| 備考       |                                    |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月14日

No.hphp0000411270



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

### 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |      |    |      |
|------|----------|----|------|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |