

# FOR RENT

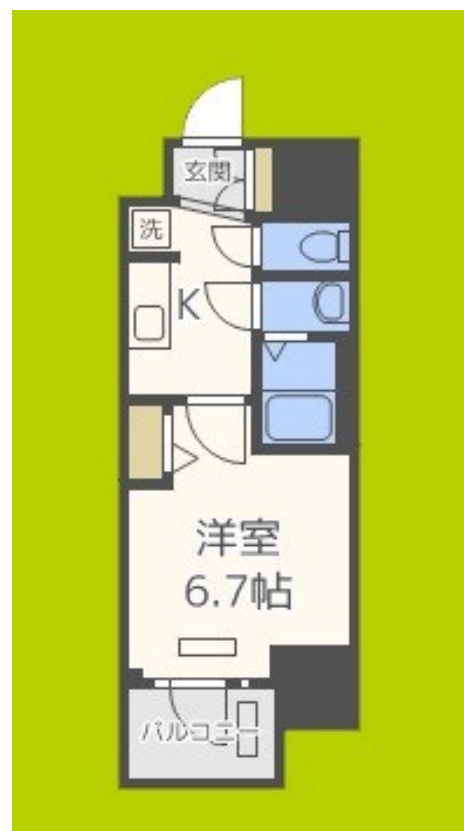
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 77,880円 | 9,120円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |                                                    |      |      |
|----------|----------------------------------------------------|------|------|
| 間取り      | 1K                                                 |      |      |
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 10万円 |
| 敷引/償却金   | 無<br>無                                             | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                              |      |      |
| 建物名・部屋番号 | プレサンス新町ウィズ ジョイ                                     |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区新町3丁目                                      |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 西長堀駅 徒歩3分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西長堀駅 徒歩3分      |      |      |
| 間取詳細     |                                                    |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 5階                                   |      |      |
| 専有面積     | 24㎡                                                | 向き   |      |
| 築年月      | 2018年7月                                            | 契約期間 | 1年   |
| 損害保険     | 有 11,000円 12ヶ月                                     | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                         |      |      |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ<br>設置済 2口コンロ |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 29,700円<br>[月次費用] プレスが安心24: 1,320円     |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                           |      |      |
| 保証会社     | 必須 プレサンスギャランティ 初回保証料: 総賃料の50%                      |      |      |
| 備考       |                                                    |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月12日

No.hphp0000411235

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |