

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 81,000円 | 4,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 8.5万円     |
| 敷引/償却金   | 無<br>無  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ハーモニーテラスValue姫里   |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西淀川区姫里2丁目   |      |           |
| 交通       | 阪神本線 姫島駅 徒歩5分   |      |           |
| 間取詳細     |   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階   |      |           |
| 専有面積     | 30.35㎡  | 向き   |           |
| 築年月      | 2026年7月   | 契約期間 | 1年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年7月1日 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] スマサポコンシェル入会費: 5,500円 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] スマサポコンシェル: 1,320円 自治会費: 300円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 シノケンコミュニケーションズ 初回保証料: 総賃料の30% (最低保証料: 30,000円)                               |      |           |
| 備考       |   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月11日

No.hphp0000410929

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |