

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	5,500円

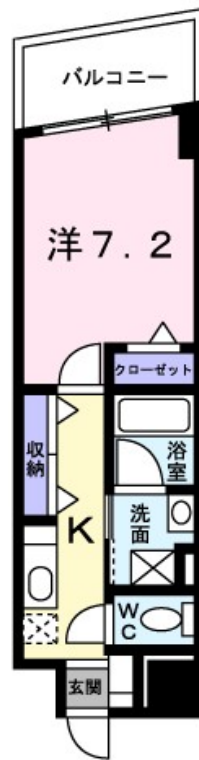
便利なガスコンロ設置済で楽しくお料理できます

2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アベニュー美園		
物件所在地	大阪府八尾市美園町3丁目		
交通	近鉄大阪線 久宝寺口駅 徒歩7分 近鉄大阪線 弥刀駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	26.77㎡	向き	北西
築年月	2005年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX ガスコンロ設置済 パス・トイレ別 浴室乾燥 シャワー 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 50,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月28日

No.hphp0000409951

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%