

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 173,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 間取り      | 3LDK   |      |            |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 38万円       |
| 敷引/償却金   | 無<br>無   | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ココルトリシア  |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市城東区永田2丁目   |      |            |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 深江橋駅 徒歩13分<br>おおさか東線 放出駅 徒歩10分                              |      |            |
| 間取詳細     |  |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階  |      |            |
| 専有面積     | 75.51㎡   | 向き   |            |
| 築年月      | 2026年8月  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 2026年9月10日 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |            |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ<br>バス・トイレ別 バス有                 |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 93,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円<br>ICロック電池: 2,750円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可   |      |            |
| 保証会社     | 必須 D-support IK 初回保証料: 35,000円                                       |      |            |
| 備考       |  |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月25日

No.hphp0000409563



お問合せ先  
 大阪府知事(2)第58352号  
 大阪府宅地建物取引業協会  
**株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店**  
 大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
 TEL:06-6531-3215  
 E-mail: support@sumu-zu-1.com  
 URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |