

# FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	7,500円

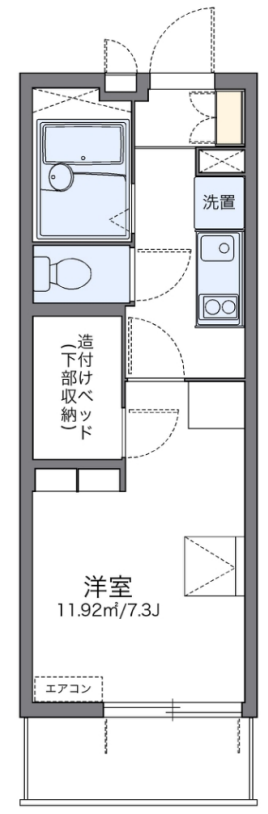
## 防犯カメラを備えておりセキュリティ対策も重視

防犯カメラ 2F以上

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レオパレスLeaf		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区西淡路5丁目		
交通	阪急千里線 下新庄駅 徒歩9分 阪急京都線 淡路駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	20.81㎡	向き	
築年月	2009年10月	契約期間	2年
損害保険	有 26,680円 24ヶ月	入居時期	2026年7月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	電気コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座 エアコン 家電付 家具付 TVインターホン 給湯		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用：41,800円		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証会社の利用：利用料の100%～120%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月14日

No.hphp0000409089



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

### 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%