FOR RENT

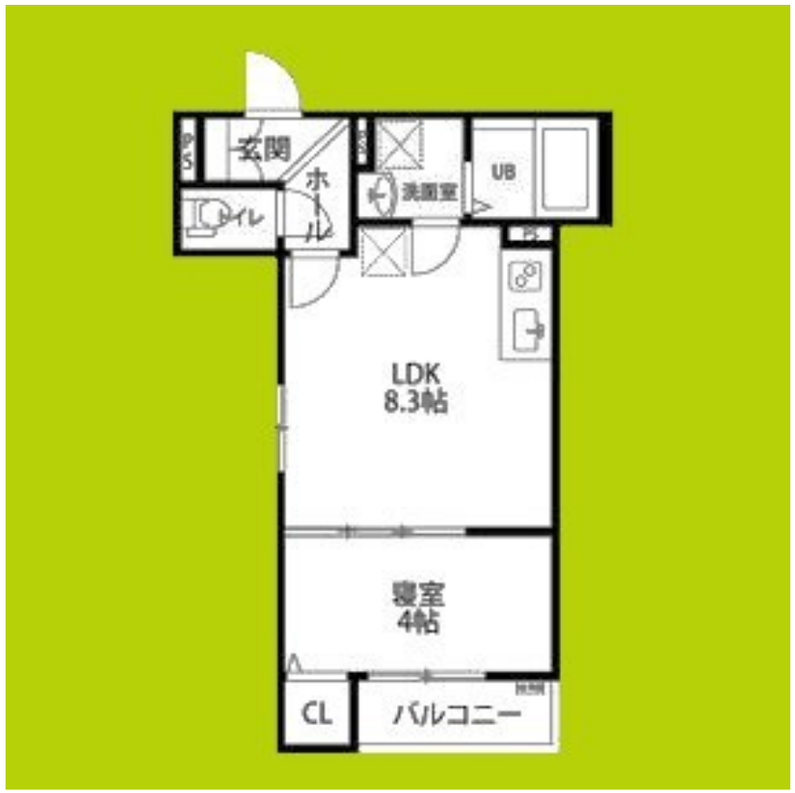
新築

賃料	管理費等
64,000円	5,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アムールシトラス		
物件所在地	大阪府寝屋川市萱島信和町		
交通	京阪本線　萱島駅　徒歩8分 京阪本線　大和田（大阪）駅　徒歩21分		
間取詳細			
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	31.72㎡	向き	
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年7月15日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ ガスコンロ設置済 ２口コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金]　木下の消毒サービス：26,400円　カギ交換代：27,500円 [月次費用]　木下賃貸友の会：2,530円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　木下グループ保証　初回保証料：総賃料の80%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月18日

No.hphp0000408666

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2105765　　物件管理コード：111184675805000041556O

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。