

賃料	管理費等
66,000円	5,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アムールシトラス		
物件所在地	大阪府寝屋川市萱島信和町		
交通	京阪本線 萱島駅 徒歩8分 京阪本線 大和田(大阪)駅 徒歩21分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	29.33㎡	向き	
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年7月15日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 木下の消毒サービス: 26,400円 カギ交換代: 27,500円 [月次費用] 木下賃貸友の会: 2,530円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 木下グループ保証 初回保証料: 総賃料の80%		
備考			

情報更新日2026年5月28日

No.hphp0000408665



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付