

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 53,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2DK   |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無<br>無  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シャルム富士  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区堂ヶ芝1丁目                                  |      |     |
| 交通       | 大阪環状線 桃谷駅 徒歩5分<br>近鉄大阪線 鶴橋駅 徒歩7分                  |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 5階   |      |     |
| 専有面積     | 31㎡   | 向き   |     |
| 築年月      | 1980年9月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 パス有 シャワー トイレ有 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円                               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回保証料: 総賃料の40%                      |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月23日

No.hphp0000407637



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

## 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |