

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	6,000円

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	八幡ハイツ		
物件所在地	大阪府大阪市福島区鷺洲1丁目		
交通	JR東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩8分 阪神本線 野田(阪神)駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 5階建 3階		
専有面積	20.52㎡	向き	南
築年月	1995年12月	契約期間	1年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] オゾン消毒代:16,500円 契約事務手数料:11,000円 鍵交換代:22,000円 近畿サポートクラブ入会費:3,300円 [月次費用] 水道代:2,000円 近畿サポートクラブ:1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 近畿保証 初回保証料:総賃料の50%		
備考			

情報更新日2026年6月18日

No.hphp0000407182

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付