

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,000円

防犯カメラ オートロック ロフト 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Paffしまや		
物件所在地	大阪府大阪市此花区島屋2丁目		
交通	JRゆめ咲線 安治川口駅 徒歩11分 阪神なんば線 千鳥橋駅 徒歩28分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	30.9㎡	向き	
築年月	2002年3月	契約期間	1年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 有 浴室乾燥 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 オゾン消毒費: 16,500円 契約事務手数料: 11,000円 サポートクラブ入会金: 3,300円 [月次費用] 水道代: 2,000円 サポートクラブ: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (全保連) 近畿保証 初回保証料: 総賃料の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月7日

No.hphp0000406464

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付