

賃料	管理費等
94,000円	5,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	仮称)寅林様マンション		
物件所在地	大阪府堺市西区浜寺石津町東3丁		
交通	南海本線 石津川駅 徒歩10分 阪堺電軌阪堺線 石津北駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	47.61㎡	向き	
築年月	2026年7月31日	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月1日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エボス 初回保証料：総賃料の50% (最低保証料15,000円)		
備考			

情報更新日2026年5月22日

No.hphp0000406107



お問合せ先  
 大阪府知事(2)第58352号  
 大阪府宅地建物取引業協会  
**株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店**  
 大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
 TEL:06-6531-3215  
 E-mail: support@sumu-zu-1.com  
 URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		