

# FOR RENT

賃料	管理費等
36,000円	4,000円

防犯カメラ 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パレ・ドゥ・ナカミヤ		
物件所在地	大阪府大阪市旭区中宮4丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩15分 おおさか東線 城北公園通駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	18.6㎡	向き	南
築年月	1995年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス有 シャワー		
その他費用	[一時金] カギ鍵交換代: 33,000円 消臭抗菌施工・消火剤セット: 17,600円 [月次費用] 安心サポート: 1,870円 水道料: 3,300円 火災保険: 960円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 JPMC 初回保証料: 総賃料の60% 最低保証料: 30,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.hphp0000405572

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付