

賃料	管理費等
76,000円	4,900円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	12万円
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	JT ガーデン 徳庵		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区今津中5丁目		
交通	JR東西線・学研都市線 徳庵駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	42.32㎡	向き	
築年月	2026年6月	契約期間	1年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月23日
駐車場	駐輪場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ IHキッチン グヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング費用: 33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 総賃料の50%		
備考			

情報更新日2026年4月28日

No.hphp0000405418



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付