

賃料	管理費等
120,000円	14,000円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	30万円
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾンエラブル梅田北		
物件所在地	大阪府大阪市北区本庄西3丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	45.56㎡	向き	
築年月	2026年9月	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	2026年10月1日
駐車場			
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費: 16,500円 事務手数料: 22,000円 ハウスクリーニング代: 50,116円 [月次費用] 町会費: 250円 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 アプラス 初回保証料: 33,000円		
備考			

情報更新日2026年6月8日

No.hphp0000405227



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付