

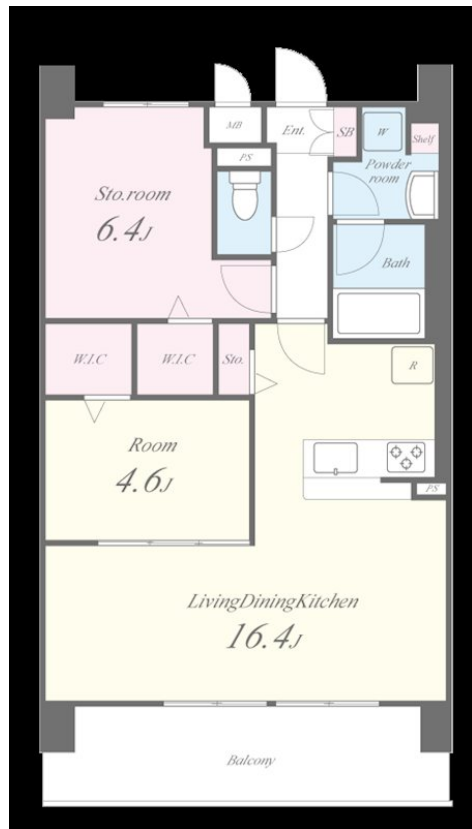
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 138,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 外壁コンクリート 駅まで平坦 モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 間取り      | 1SLDK  |      |              |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | フェンテ・イースト  |      |              |
| 物件所在地    | 大阪府堺市北区東雲東町1丁  |      |              |
| 交通       | 阪和線 堺市駅 徒歩5分   |      |              |
| 間取詳細     |  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                     |      |              |
| 専有面積     | 60.49㎡   | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2026年4月  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 2026年4月30日予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |              |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ     |      |              |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 66,000円<br>[備考] 毎月引落手数料1%         |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                             |      |              |
| 保証会社     | 必須 エゴスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新 |      |              |
| 備考       |  |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月26日

No.hphp0000405199



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

## 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |