

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	8,000円

2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ・レスト		
物件所在地	大阪府大阪市城東区成育2丁目		
交通	京阪本線 野江駅 徒歩1分 おおさか東線 JR野江駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	23.01㎡	向き	北東
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月2日予定
駐車場	有(敷地内) 16500~18000円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	除菌消臭施工は必須です。物干し竿は残置物のため、特約記載。風呂場換気扇音は、洋室窓を開けると軽		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 上・下水道代:2,200円 [備考] 法人契約:礼金賃料2ヶ月/更新料:なし/短期違約金:1年未満賃料1ヶ月 駐車場軽1番16,500円/月税込・車庫証明2万 水道代:1人入居:2,200円/月税込2人入居:3,300円/月税込		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人相談 法人可		
保証会社	必須 全保連:初回総賃料50%、口座振替手数料220円(税込)、年間保証委託料13,000円(非課税)		
備考			

情報更新日2026年4月26日

No.hphp0000405182



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%