

FOR RENT

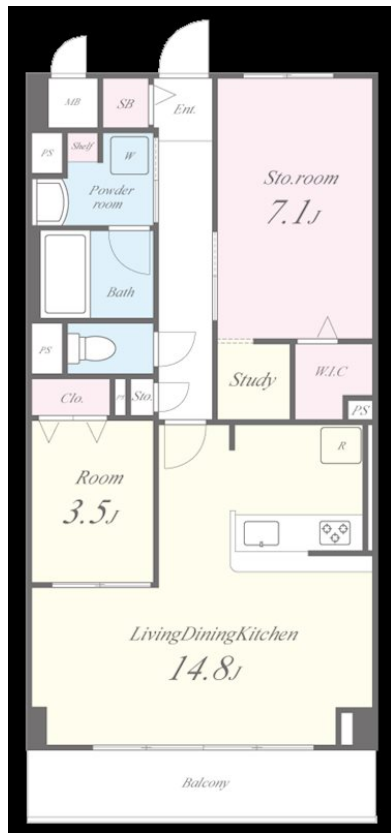
賃料	管理費等
137,000円	13,000円

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ホープファミリア		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区西三国3丁目		
交通	阪急宝塚線 三国(大阪)駅 徒歩8分 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(14.8畳) 洋室(3.5畳) 納戸(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	61.82㎡	向き	東
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 18700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, グリ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 250円 [備考] 現状有姿 退去時クリーニング費用77,000円(税込) / 自治会費250円 / 駐輪場200円(1戸2台)) ラックに入らない自転車不可 / ネット無料(eo光) プロバイダ契約別途要 / 1年未満短期違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルディオン: 初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

情報更新日2026年4月26日

No.hphp0000405168



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%