FOR RENT

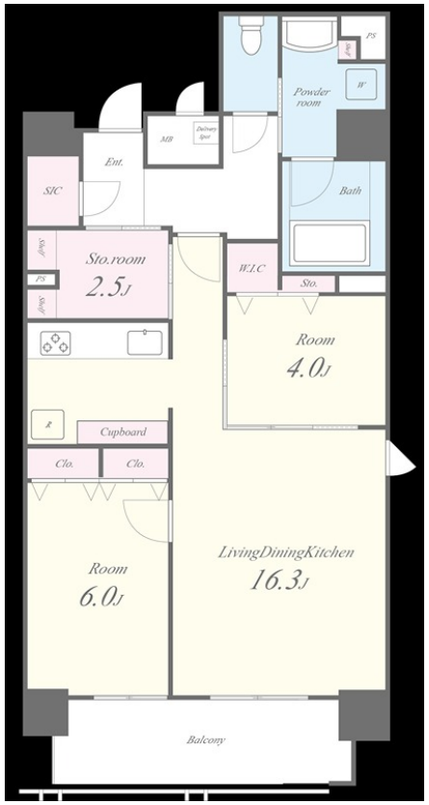
新築

賃料	管理費等
400,000円	8,500円

閑静な住宅街 ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 防犯ガラス ２世帯向き

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス本町東		
物件所在地	大阪府大阪市中央区常盤町１丁目		
交通	大阪メトロ谷町線　谷町四丁目駅　徒歩3分 大阪メトロ堺筋線　堺筋本町駅　徒歩9分		
間取詳細	LDK(16.3畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳) S(2.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 15階建 15階		
専有面積	68.44㎡	向き	北
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 宅配ＢＯＸ システムキッチン グリル バス・トイレ別 高温差湯式		
その他費用	[備考]　◆退去時クリーニング費用（税込）：2LDK+S77,000円◆◆短期解約違約金：1年未満賃料1月分◆駐輪場：220円(1戸1台まで区画指定)◆小型犬飼育時礼金5万円UPr賃料3000円UP		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　◆保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年4月26日　　No.hphp0000405148

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2105765　　物件管理コード：1111846758050000412042

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。