

# FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	12,000円

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SKYレジデンス大阪梅田		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎2丁目		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津(大阪メトロ)駅 徒歩6分 阪急京都線 大阪梅田[阪急]駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	42.5㎡	向き	南
築年月	2020年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 鍵交換費用: 22,000円(税込) 除菌消臭費用: 16,500円(税込) 退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) 更新料: 旧賃料1.0か月 短期違約金1年未満賃料1か月 駐輪場: 月額550円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料賃料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月12日

No.hphp0000405140



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

## 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%