

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	9,500円

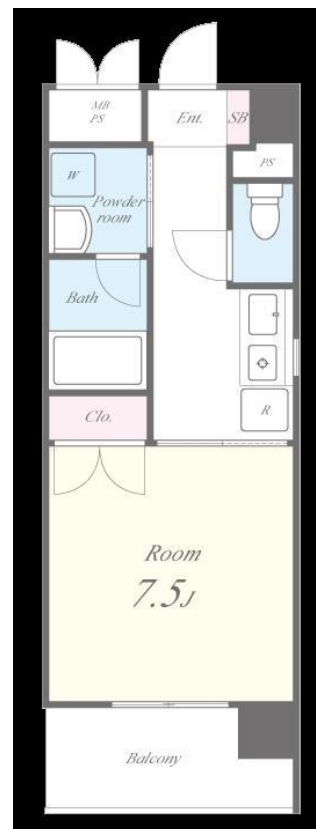
## 3沿線利用可能！駅徒歩10分圏内の単身マンション

オートロック, 当社管理物件, 駅まで平坦, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルグレース		
物件所在地	大阪府大阪市福島区大開2丁目		
交通	大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩9分 阪神本線 野田(阪神)駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	27㎡	向き	東
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シュー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 駐輪場1住戸1台(無料)/退去時クリーニング費用: 38,500円(税込)/期解約違約金: 1年未満解約で賃料1ヵ月 リフォームアップ後現状有姿 大手法人契約の場合、礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ルネティク: 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年4月26日

No.hphp0000405126

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL: 06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%