

FOR RENT

賃料	管理費等
146,000円	12,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエール北梅田		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎1丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	52.75㎡	向き	東
築年月	2009年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, ウォ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 鍵交換: 22,000円(税込) 除菌消臭費用22,000円(税込) 退去時ルームクリーニング: 60,000円(税別) 短期違約金: 1年未満賃料1ヵ月 法人契約時: 礼金2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問		
保証会社	必須 クレディセゾン [初回保証料: 賃料総額50%、毎月保証料: 賃料総額の1%]		
備考			

情報更新日2026年4月26日

No.hphp0000405124

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%