

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	8,000円

2 F 以上, 当社管理物件, 駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフィネ津田		
物件所在地	大阪府枚方市津田駅前2丁目		
交通	JR東西線・学研都市線 津田駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) S(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	61.6㎡	向き	西
築年月	1997年11月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	インターホン, パス・トイレ別, 押入, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 敷地内ゴミ置き場, 屋外駐車		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 27,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 70,000円(税別)、短期違約金: 1年未滿、賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連: 初回保証料: 月額総料の50%、年間更新料: 13,000円、引落手数料220円		
備考			

情報更新日2026年4月26日

No.hphp0000405123

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%