

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート オートロック モニタ付オートロック ダブルロック デンプルキー セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パインリッチ		
物件所在地	大阪府大阪市東成区中本3丁目		
交通	大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	33.03㎡	向き	北
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 2口コンロ バス有		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] ・自治会費200円/月 ・除菌、消臭施工代16,500円(税込) 短期解約違約金1年未満1ヵ月 退去時クリーニング代44,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人相談		
保証会社	必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50%(決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月26日

No.hphp0000405104

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%