

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	5,000円

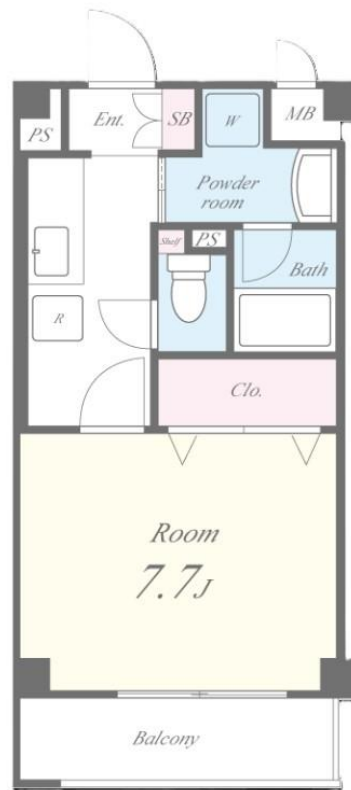
リフォーム前の写真参考掲載/必ず現地確認、内覧

2F以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,最上階,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンメルシー		
物件所在地	大阪府交野市森北1丁目		
交通	JR東西線・学研都市線 河内磐船駅 徒歩7分 京阪交野線 河内森駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	28.61㎡	向き	南東
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,		
その他費用	[月次費用] 町会費:300円 [備考] 退去時クリーニング費用:35,000円(税別) 短期違約金:1年未満の退去の場合、賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 保証会社:全保連 初回保証料:月額総額の50%、年間更新料:13,000円、家賃振込		
備考			

情報更新日2026年6月7日

No.hphp0000405097

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%