

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 58,000円 | 5,000円 |

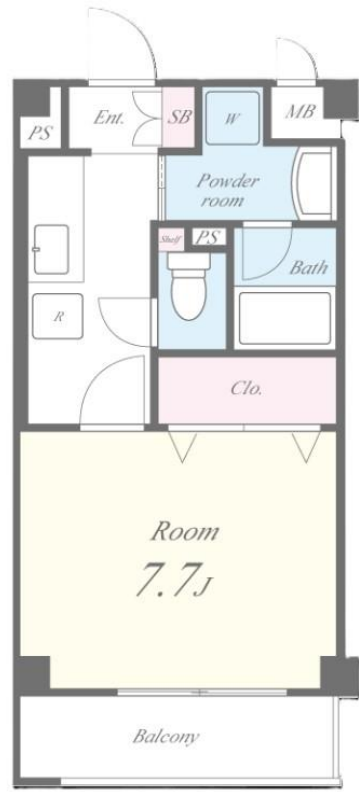
リフォーム前の写真参考掲載/必ず現地確認、内覧

2F以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,最上階,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | サンメルシー | | |
| 物件所在地 | 大阪府交野市森北1丁目 | | |
| 交通 | JR東西線・学研都市線 河内磐船駅 徒歩7分 京阪交野線 河内森駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 28.61㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2002年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 23,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット, | | |
| その他費用 | [月次費用] 町会費:300円 [備考] 退去時クリーニング費用:35,000円(税別) 短期違約金:1年未満の退去の場合、賃料1ヶ月分 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須(全保連) 保証会社:全保連 初回保証料:月額総額の50%、年間更新料:13,000円、家賃振込 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年4月26日

No.hphp0000405097



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |