

賃料	管理費等
163,500円	10,000円

防犯カメラ 耐火構造 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレリア新深江		
物件所在地	大阪府大阪市東成区大今里南4丁目		
交通	大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩2分 近鉄大阪線 今里(近鉄)駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	64.39㎡	向き	東
築年月	2026年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	2026年9月1日予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[月次費用] 町会費：250円 [備考] 退去時クリーニング代：77,000円(税込) 短期解約違約金：1年未満の解約、賃料1ヵ月分 駐輪場無料：各戸2台まで		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 保証会社：クレディセゾン 初回保証料50%・更新保証料月額賃料等の1%		
備考			

情報更新日2026年4月26日

No.hphp0000405079



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会
株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店
大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%