

FOR RENT

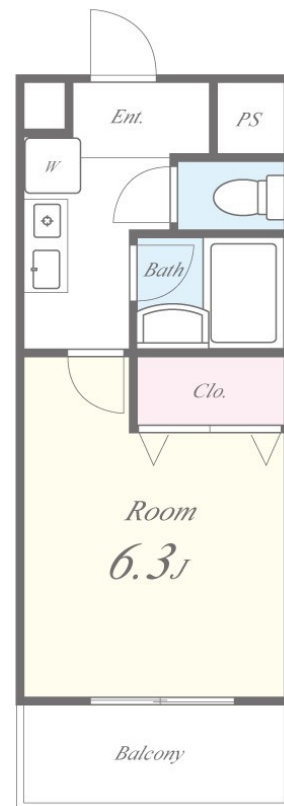
賃料	管理費等
38,000円	7,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ・サンシャイン		
物件所在地	大阪府東大阪市長田東3丁目		
交通	大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩7分 JR東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩34分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	20.51㎡	向き	東
築年月	1999年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12100円/月~ 駐輪場		
設備	CATV, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クッションフロア, クロー		
その他費用	[月次費用] 上・下水道代: 2,500円 [備考] 退去時クリーニング代: 25,000円(税別) 退去時支払い 短期違約有 1年未満の退去は違約金賃料2ヶ月 1年から2年未満は賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連初回保証料: 月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月27日

No.hphp0000405071

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%