

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 129,000円 | 10,000円 |

## 松屋町駅徒歩1分の立地です。光インターネット

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,出窓,当社管理物件,駅まで平坦,駅前,防犯カメラ,メールボックス,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1R  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Ocean松屋町  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区松屋町  |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩1分<br>大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩7分  |      |     |
| 間取詳細     | S(6畳) LDK(14畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 49.8㎡   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2007年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,BS,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] オール電化/クリーニング代49,500円(税込)/短期解約1年未満賃料1ヶ月分/駐輪場代:1台300円(各戸1台迄) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン:初回保証料総賃料の50%・月次保証料総賃料の1%   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年6月14日

No.hphp0000405049



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

### 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |