

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	5,000円

オートロック,全室南向き

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アバンザール香里園		
物件所在地	大阪府寝屋川市香里南之町		
交通	京阪本線 香里園駅 徒歩5分 京阪本線 光善寺駅 徒歩25分		
間取詳細	DK(6.6畳) 洋室(6.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	35.99㎡	向き	南
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	インターホン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,収納有,洗濯機置場		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用: 40,000円(税別) 短期違約金: 1年未満の場合、賃料の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(全保連) 全保連: 初回保証料: 月額総額50%、年更新料: 13,000円、家賃振込対応のみ		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月26日

No.hphp0000405052



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

## 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%