

# FOR RENT

賃料	管理費等
138,000円	15,000円

24時間緊急通報システム 2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 出窓 南面リビング 陽当たり良好 防犯カメラ 防犯モデルマンション メールボックス

【外観】



【間取り図】



**B** 住戸専有面積  
2LDK 50.03m<sup>2</sup>  
(15.13坪)

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エミネンス堂ヶ芝		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区堂ヶ芝2丁目		
交通	大阪環状線 桃谷駅 徒歩2分 大阪環状線 鶴橋駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(4畳) 洋室(5.8畳) LDK(11.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	50.03m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ B S C A T V TVインターホン エアコン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] ・駐輪場1台200円最大各戸2台迄 ・1年未満解約時短期違約金賃料1か月分 ・退去時ハウスクリーニング代55,000円(税別)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連...初回保証料50%/保証人必須/年間更新料13,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月10日

No.hphp0000405042



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会  
**株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店**  
大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%