

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	9,500円

2F以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	瑞光セレニテ		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区瑞光3丁目		
交通	阪急京都線 上新庄駅 徒歩10分 大阪メトロ今里筋線 瑞光四丁目駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	44.03㎡	向き	西
築年月	2006年8月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費: 4.95万円 短期違約金1年未満2ヵ月/2年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ルネイジ: 初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1%		
備考			

情報更新日2026年4月26日

No.hphp0000405039

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%