

# FOR RENT

賃料	管理費等
81,000円	10,000円

2F以上,オートロック,カードキー,ダブルロック,最上階,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	城北テラス		
物件所在地	大阪府大阪市都島区東野田町1丁目		
交通	JR東西線・学研都市線 大阪城北詰駅 徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 京橋(大阪)駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	26.52㎡	向き	東
築年月	2021年1月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C S, I Hキッチン, ヒーター, TVインターホン, エアコン, ガス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 駐輪場代: 200円 [備考] 退去時クリーニング費用38,500円(税込)/更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分/短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月/駐輪場: 200円/月税込 6階B区画		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ルネーション: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月26日

No.hphp0000405033



お問合せ先  
大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会  
**株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店**  
大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%