

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	10,000円

心齋橋駅徒歩5分の立地です。

2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソシオ心齋橋		
物件所在地	大阪府大阪市中央区東心齋橋1丁目		
交通	大阪メトロ御堂筋線 心齋橋駅 徒歩5分 大阪メトロ堺筋線 長堀橋駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(3.5畳) LDK(10.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	37.37㎡	向き	西
築年月	2009年4月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 B S C A T V I Hクッキングヒーター T V インターホン インターホ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 鍵交換代: 22,000円(税込) 火災保険: 25,000円/2年毎更新料(2年毎): 旧賃料の1ヶ月分/退去時クリーニング代: 49,500円(税込) 1年未満解約時短期違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルデ イゼン 初回保証料: 月額総賃料の50% -セト 毎月更新保証料: 月額総賃料の1% -セト		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月26日

No.hphp0000405020



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会
株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店
大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%