

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 108,000円 | 9,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,全室東南向き,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1DK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス玉造駅前 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市中央区玉造1丁目 | | |
| 交通 | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩3分 大阪環状線 玉造駅 徒歩4分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 8階 | | |
| 専有面積 | 31.17㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2016年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 25000~27000円/月 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン2台, ガスキッチン, | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代(税別): 22,000円 退去時クリーニング費用: 44,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 250円 駐輪場代: 200円 [備考] 保証会社: クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料1ヶ月分 駐車場: 33000円(税込) 法人契約礼金2ヶ月必須 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社: クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年4月26日

No.hphp0000405010

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |