

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	9,000円

オートロック 角住戸 2×4工法 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ツブリッジ		
物件所在地	大阪府茨木市西田中町		
交通	東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩12分 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	木造3階建2階		
専有面積	36.43㎡	向き	北
築年月	2019年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9000~10000円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 BS エアコン ガスキッチン ガスコンロ設置済 ガス給湯 システムキ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用44,000円(税込) 短期解約違約金有:1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分 駐車場空有 軽区画 10,000円/月(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社初回保証料:総賃料の50%、月次保証料:総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年4月26日

No.hphp0000405006

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%