

# FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	10,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 東南角住戸, 当社管理物件, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セファ上本町		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区上本町3丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩6分 近鉄大阪線 大阪上本町駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7畳) LDK(13.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	50.18㎡	向き	東
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークイン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用 ¥50,000 (税別) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 駐車場下段200円 上段100円(下段は先着順の為要確認) スマートロック利用料1,6		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2026年4月26日

No.hphp0000404987

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%