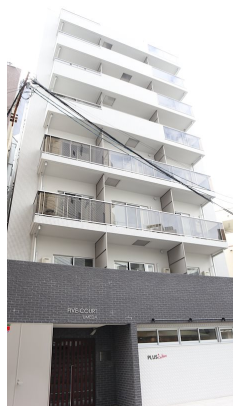


# FOR RENT

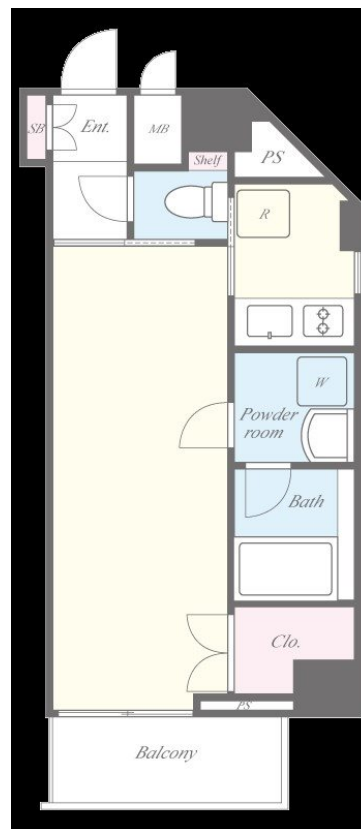
|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 78,000円 | 10,000円 |

2F以上 オートロック ドアタッチキー 角住戸 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 5万円 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ファイブコート梅田   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区兔我野町  |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 東梅田駅 徒歩6分<br>大阪メトロ堺筋線 扇町(大阪)駅 徒歩8分   |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階   |      |     |
| 専有面積     | 27㎡   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2016年6月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |     |
| 設備       | IHクッキングヒーター TVインターホン クローゼット シャワートイレ有<br>ネット使用料不要 温水洗  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング費用 ¥35,000 (税別) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料2ヵ月、2年未満の解約で賃料1ヵ月 除菌消臭費用11,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年4月26日

No.hphp0000404949

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |