

FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	20,000円

オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	30万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォート優		
物件所在地	大阪府箕面市小野原西6丁目		
交通	阪急千里線 北千里駅 徒歩20分 大阪モノレール彩都線 豊川(大阪)駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(7畳) LDK(18畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	80.67㎡	向き	南
築年月	2013年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター TVインターホン ウォークインクローゼット オートバス オール電化 システム		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 27,500円 [備考] 駐車場: 隣地で1.1万、スマートシステム登録手数料: 2.2万、スマートロック利用料1,650円、注: スマル賃貸プラン指定、退去時クリーニング費用8.8万円、短期解約違約金有: 1年未満で賃料の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン【初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%】		
備考			

情報更新日2026年4月26日

No.hphp0000404939

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%