

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	10,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SGSA STAGE		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区三津屋北3丁目		
交通	阪急神戸線 神崎川駅 徒歩13分 JR東西線・学研都市線 加島駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(5.4畳) LDK(9.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	35.67㎡	向き	東
築年月	2021年7月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, エアコン, カウン		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 1LDK:49,500円(税込) 駐輪場無料(1住戸1台迄・区画指定有) 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未済賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50% 毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年4月26日

No.hphp0000404903

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%