

# FOR RENT

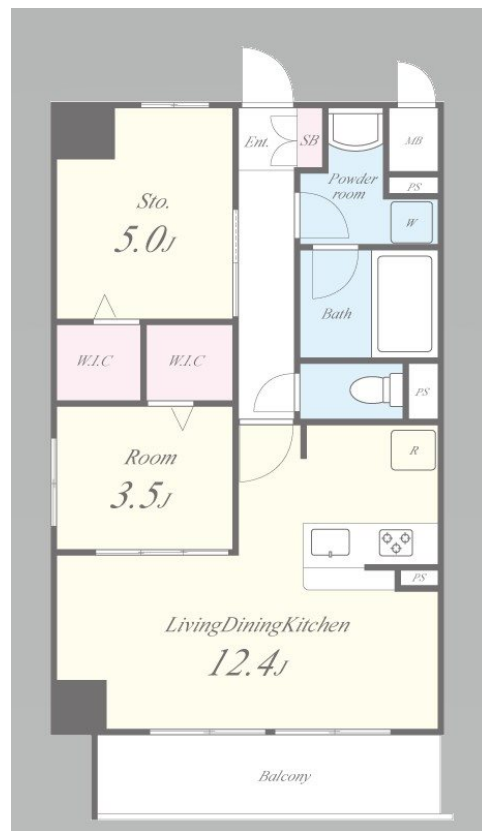
賃料	管理費等
132,000円	13,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	KG ソフィア アベノ播磨町		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区播磨町1丁目		
交通	大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩9分 阪堺電軌上町線 姫松駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(3.5畳) LDK(12.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	50.13㎡	向き	南
築年月	2020年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークイン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円 [備考] クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の1%/月(口座引落)・退去時クリーニング費 66,000円(税込)/駐輪場: 無料(1住戸1台迄)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料50% 月額保証料1.0%		
備考			

情報更新日2026年4月26日

No.hphp0000404899

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%