

# FOR RENT

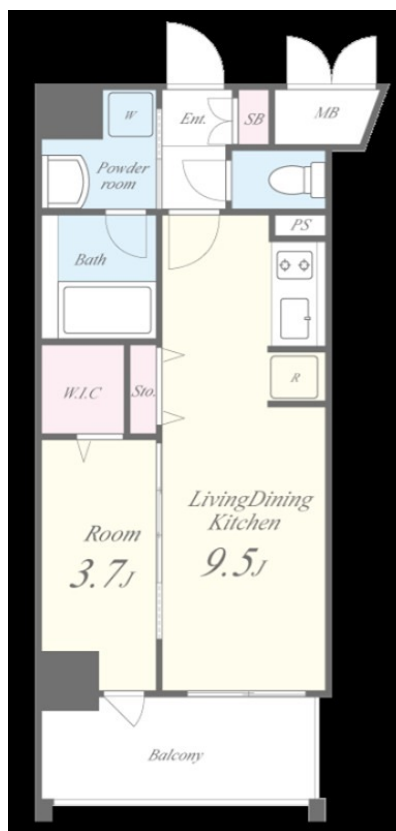
賃料	管理費等
109,000円	11,000円

防犯カメラ 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス深江橋駅前		
物件所在地	大阪府大阪市東成区深江北1丁目		
交通	大阪メトロ中央線 深江橋駅 徒歩3分 大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(9.5畳) 洋室(3.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	33.8㎡	向き	南
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン		
その他費用	[一時金] スマ-トック管理手数料: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] SEIWA Smart+3300円/月(電気会社指定有、契約時日割不可。他の電気会社を利用する場合は4950円/月) 退去時クリーニング4.95万円 短期違約金1年未満1か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月手数料総額1% Ⅱズ'株'-ト: 初回保証料8000円、毎月支払手数料440円(法人契約の個人負担 保証会社加入必須)		
備考			

情報更新日2026年6月16日

No.hphp0000404884

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%