

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,040円	8,960円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	8万円
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレサンス四天王寺前夕陽ヶ丘		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区下寺3丁目		
交通	阪堺電軌阪堺線 恵美須町駅 徒歩6分 南海高野線 今宮戎駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	21.84㎡	向き	
築年月	2016年1月	契約期間	1年
損害保険	有 11,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円 [月次費用] プレスポ安心24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 プレサンスギャランティ 初回保証料: 総賃料50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月23日

No.hphp0000404409

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付