

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 62,000円 | 4,600円 |

便利な室内洗濯機置場/ネット使用料不要/バス・ト

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | グランルーベル | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市平野区長吉川辺3丁目 | | |
| 交通 | 大阪メトロ谷町線 長原(大阪)駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 八尾南駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(4.5畳) LDK(9.4畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 31.87㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2026年5月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年5月中旬 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別 浴室乾燥 シャワー | | |
| その他費用 | [一時金] クリーニング費用: 80,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 ハウスリース株式会社; 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月21日

No.hphp0000403952

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |