

# FOR RENT

賃料	管理費等
116,000円	10,400円

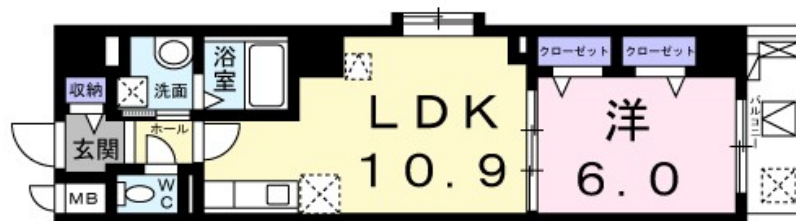
## 株式会社谷山企画が安心のお部屋探しをサポート

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸 出窓

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スピカコンフォート		
物件所在地	大阪府大阪市北区長柄中3丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩13分 阪急千里線 天神橋筋六丁目駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	41.87㎡	向き	東
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 80,000円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 ハウスリーブ株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月16日

No.hphp0000403365

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

### 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%