

# FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	4,300円

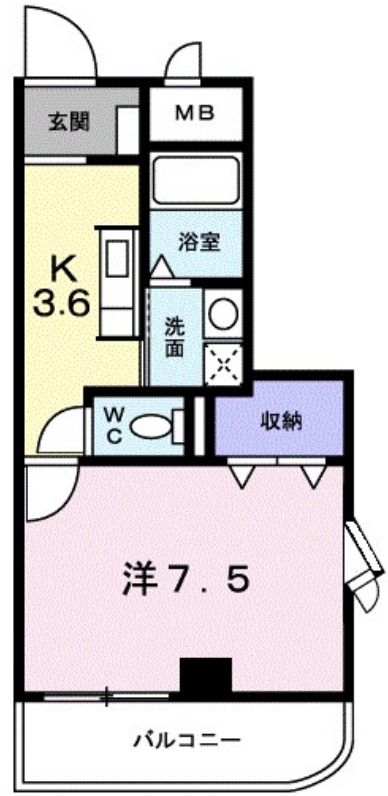
## 素敵な1K・27.96㎡の便利な物件で快適に暮らしま

2F以上 オートロック 角住戸 出窓

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンパティーク		
物件所在地	大阪府大阪市平野区長吉六反3丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 長原(大阪)駅 徒歩15分 大阪メトロ谷町線 八尾南駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	27.96㎡	向き	南
築年月	2005年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 シャワー シャワー付洗面台 エアコン 照明付き B S C S		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 50,000円 [月次費用] 町内会費: 300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月15日

No.hphp0000403222



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

### 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%