

FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	3,000円

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャルマン西九条		
物件所在地	大阪府大阪市此花区西九条1丁目		
交通	JRゆめ咲線 西九条駅 徒歩4分 大阪環状線 野田(大阪・JR)駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	24.16㎡	向き	
築年月	1974年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円 消臭抗菌施工・消火剤セット: 17,600円 [月次費用] 安心サポート: 1,870円 火災保険: 960円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 JPMCファイナンス 初回保証料: 総賃料の60% (最低額30000円)		
備考			

情報更新日2026年4月23日

No.hphp0000403089

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付