

# FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	4,400円

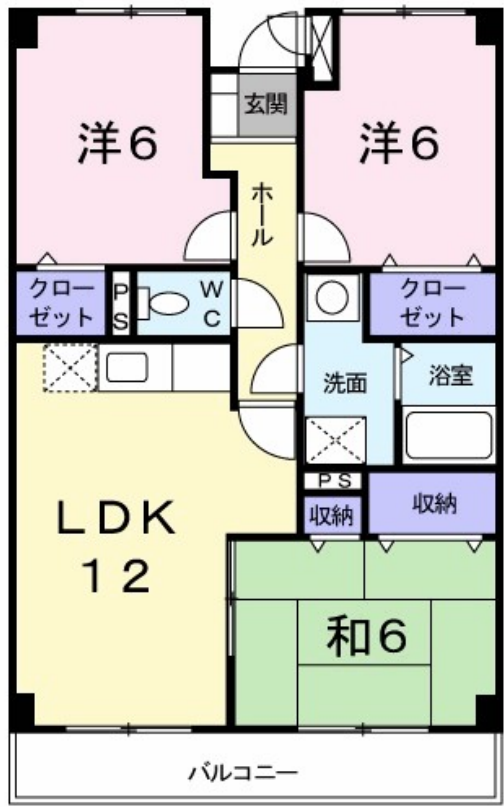
## コンビニまで240mの日常生活にも便利な環境の物

2F以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	6.1万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジャン・ピュール 番館		
物件所在地	大阪府八尾市高砂町4丁目		
交通	近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩26分 近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩27分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	65.37㎡	向き	南
築年月	2000年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	宅配BOX バス・トイレ別 シャワー 洗面所独立 シャワー付洗面台 エアコン BS 給湯		
その他費用			
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

情報更新日2026年4月8日

No.hphp0000402113



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

### 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%