

# FOR RENT

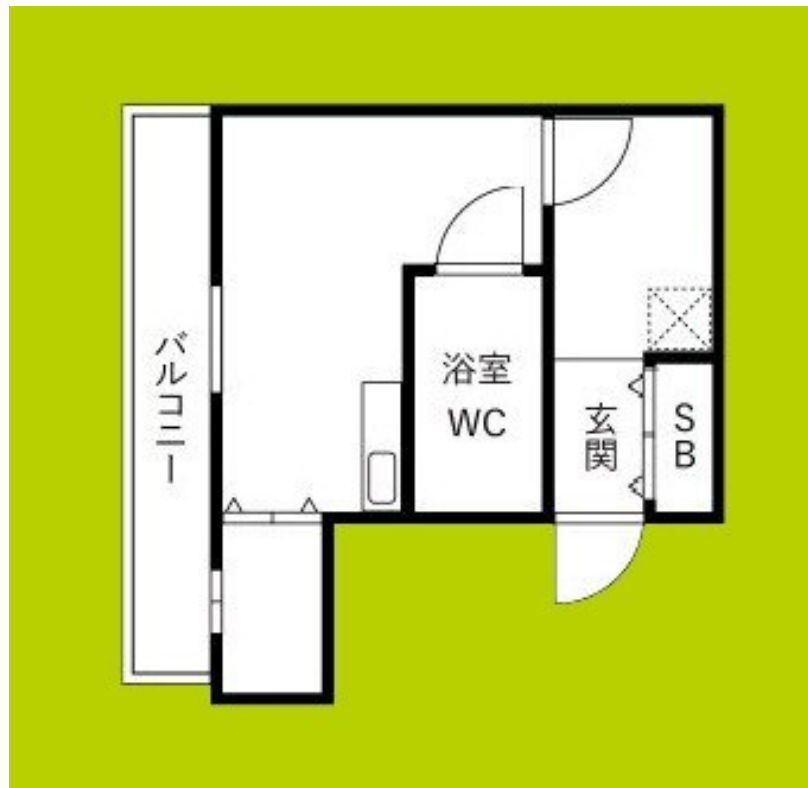
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 57,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無<br>無  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ライオンズマンション都島第2  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市都島区都島北通2丁目  |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩8分<br>おおさか東線 JR野江駅 徒歩17分   |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階   |      |     |
| 専有面積     | 27.75㎡  | 向き   |     |
| 築年月      | 1987年4月   | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ IHキッチン グヒーター バス有  |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 55,000円 鍵交換代: 35,200円 24時間サービス初期費用: 2,500円<br>[月次費用] 24時間サービス: 1,500円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可  |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料: 総賃料の60%   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年4月7日

No.hphp0000402110

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |